



Circolare n. 1

12 gennaio 2022

## TERMINI PAGAMENTO CARTELLE DI PAGAMENTO E IMU ABITAZIONE PRINCIPALE

### IN BREVE

Il D.L. in riferimento ha previsto un termine più lungo per il pagamento delle cartelle di pagamento notificate tra il 1.9.2021 e il 31.12.2021 (180 giorni dalla notifica).

Un nucleo familiare pur beneficiare dell'esenzione ai fini IMU per una sola abitazione principale.

### Riferimenti:

- D.L. 21 ottobre 2021 n. 146 – conv. Legge 17.12.2021 n. 215.

### 1 PREMESSA

Il DL 21.10.2021 n. 146 (c.d. decreto "fisco-lavoro") è stato convertito nella L. 17.12.2021 n. 215, entrata in vigore il 21.12.2021, prevedendo numerose novità rispetto al testo originario. Tra le altre segnaliamo quelle che potrebbero riguardare tutti i contribuenti.

### 2 CARTELLE DI PAGAMENTO NOTIFICATE DALL'1.9.2021 AL 31.12.2021 - TERMINI DI PAGAMENTO

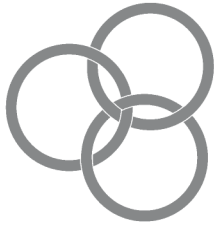
Le cartelle di pagamento notificate dall'1.9.2021 al 31.12.2021 vanno pagate entro 180 giorni dalla data di notifica, e non entro i consueti 60 giorni.

Sembra corretto avere riguardo al giorno in cui la notifica si perfeziona nei confronti del debitore, e non al giorno, antecedente, in cui si perfeziona nei confronti dell'Agente della Riscossione.

Nel predetto lasso temporale di 180 giorni, di conseguenza, il debitore non è considerato inadempiente, dunque non possono essere attivate azioni esecutive e cautelari e non decorrono gli interessi di mora.

### TERMINE PER IL RICORSO

Il termine per il ricorso, di 60 giorni, non viene prorogato.



### 3 ABITAZIONE PRINCIPALE AI FINI DELL'IMU - IMMOBILI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE IN COMUNI DIVERSI

L'art. 5-*decies* del DL 146/2021 convertito modifica la definizione di abitazione principale ai fini dell'IMU contenuta nel co. 741 lett. b) dell'art. 1 della L. 160/2019.

Viene stabilito, infatti, che nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili situati in Comuni diversi, è possibile beneficiare delle agevolazioni previste per l'abitazione principale (esenzione o aliquota ridotta e detrazione) per un immobile scelto dai componenti del nucleo stesso.

Di fatto, viene uniformato il trattamento ai fini IMU che consente di beneficiare dell'agevolazione prevista per l'abitazione principale per una unità immobiliare, a prescindere dal fatto che gli immobili si trovino nello stesso Comune o in Comuni diversi.

#### *Entrata in vigore*

Le novità che riguardano gli immobili situati in Comuni diversi dei componenti del nucleo familiare, non trattandosi di una norma di interpretazione autentica, sono entrate in vigore il 21.12.2021 e, pertanto, saranno applicabili dal 2022.

Lo studio resta a disposizione per eventuali chiarimenti Vi necessitassero.

Cordiali saluti.

Luisella Olgiati  
