

## Circolare n. 21

13 novembre 2019

### IMU – TASI: SALDO 2019

#### IN BREVE

Il **16 dicembre 2019** sono in scadenza i versamenti del saldo dell'IMU e TASI per l'anno 2019.

#### Riferimenti:

- Art. 13, comma 13 bis, D.L. 201/2011;
- Art. 1, comma 688, L.147/2013
- L. 208/2015
- Nostra circolare n. 14 del 29 maggio 2019

Si rammenta che **lunedì 16 dicembre 2019** scadrà il termine entro il quale versare il saldo dell'IMU e della TASI per l'anno 2019.

Alleghiamo alla presente una scheda di raccolta dati, che vi chiediamo di volerci restituire debitamente compilata **entro e non oltre venerdì 22 novembre 2019**, unitamente alla relativa documentazione, *anche in caso di conferma dei dati già in possesso dello studio.*

Nel caso in cui fossero intervenute recenti **variazioni sugli immobili**, vi chiediamo di trasmettere allo Studio anche la copia aggiornata delle visure catastali, l'eventuale modello DOCFA per la richiesta di attribuzione della rendita, nonché eventuali atti di accertamento ai fini Ici/Imu, al fine di consentire il corretto recepimento di eventuali rettifiche intervenute, anche su istanza dell'Agenzia del Territorio, del valore della rendita catastale.

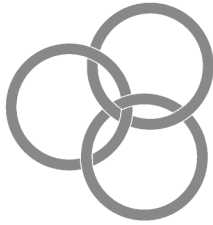
Vi invitiamo a verificare, in caso di **possesso di terreni**, se questi siano effettivamente edificabili o agricoli sulla base degli strumenti urbanistici adottati dai Comuni in cui si trovano tali beni, anche mediante l'ausilio del vostro tecnico di fiducia. In particolare vi rammentiamo che per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1.01.2019 da determinarsi con riferimento alla zona territoriale di ubicazione, l'indice di edificabilità, la destinazione d'uso consentita, gli oneri necessari per lavori di adattamento del terreno, i prezzi medi sul mercato per la vendita di aree aventi caratteristiche simili. Occorre inoltre verificare l'esistenza di eventuali tariffe (per zona di appartenenza) approvate dal Comune o eventuali perizie redatte ai fini della rivalutazione del valore dell'area edificabile.

Vi invitiamo a segnalarci eventuali **immobili concessi in uso gratuito** a genitori o figli.

Lo studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento necessitatesse.

Cordiali saluti.

Luisella Olgiati



## TERRENI E FABBRICATI: VERSAMENTO SALDO IMU e TASI 2019

COGNOME/NOME/DENOMINAZIONE

---

Il sottoscritto dichiara che:

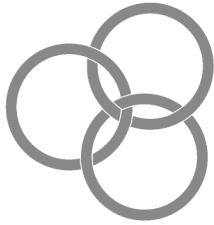
- Non sono previste variazioni** sino alla data del 15 dicembre 2019 rispetto ai beni già posseduti. Si impegna tuttavia a comunicare le eventuali variazioni che dovessero avvenire dopo la presente comunicazione e fino alla data del 15 dicembre 2019.
- Sono in previsione** le seguenti variazioni entro il 15 dicembre 2019: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

**Sono intervenute le seguenti variazioni rispetto ai beni posseduti nel primo semestre 2019:**

- Acquisto di beni effettuati sino al 15 dicembre 2019 di cui si allega relativa documentazione;
- Cessione di beni effettuate sino al 16 dicembre 2019 di cui si allega relativa documentazione.

**Si segnalano inoltre le seguenti variazioni** (indicare l'immobile ed allegare la documentazione):

- Variazione abitazione principale (indicare l'immobile che non è più abitazione principale e quello che lo è diventato, anche se condotto in locazione/comodato);
- Immobile per il quale il proprietario/usufruttuario ha acquisito la residenza:
  - in un istituto di ricovero
  - all'estero;
- Immobile dichiarato inagibile / inabitabile. Si allega provvedimento del Comune;
- Immobile assegnato al / dal coniuge separato per assegnazione della casa coniugale. Si allega sentenza del Tribunale;
- Leasing immobiliare:  è stato sottoscritto  riscattato  non è stato riscattato;
- Immobile sul quale è stato  costituito  estinto il seguente diritto reale: \_\_\_\_\_  
Si allega atto notarile (se redatto);
- Terreno/fabbricato che ha subito una variazione nella destinazione d'uso:  
(specificare tipo di variazione \_\_\_\_\_);
- Immobile per il quale è stato notificato accertamento di valori di rendita dal Comune.  
Si allega atto di accertamento;
- Nel caso di possesso di aree edificabili, si allega certificato di destinazione urbanistica, tariffe approvate dal comune per la determinazione del valore venale, eventuale perizia tecnica;
- Attribuzione nuova rendita in seguito a pratiche di condono edilizio/modifiche della consistenza dell'immobile sito in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_. Si allega visura catastale;
- Dettagliare gli immobili per i quali sono variati i contratti di locazione o comodato nel corso del 2019 e quelli per i quali si desidera ricevere il conteggio dell'imposta a carico dell'occupante.
- Dettagliare gli immobili concessi in uso gratuito ai familiari e gli estremi di registrazione del contratto di comodato.
- Dettagliare gli immobili per i quali si richiede il conteggio TASI, e i relativi dati catastali.



<b>Figli conviventi</b> <b>(indicare i figli di età non superiore ad anni 26, dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'abitazione anche se non a carico del possessore dell'immobile)</b>		
1.	Nome: _____ C.F. : _____	dal ___ / ___ / 2019 al ___ / ___ / 2019
2.	Nome: _____ C.F. : _____	dal ___ / ___ / 2019 al ___ / ___ / 2019
3.	Nome: _____ C.F. : _____	dal ___ / ___ / 2019 al ___ / ___ / 2019
4.	Nome: _____ C.F. : _____	dal ___ / ___ / 2019 al ___ / ___ / 2019
5.	Nome: _____ C.F. : _____	dal ___ / ___ / 2019 al ___ / ___ / 2019
Note:	_____ _____ _____	