

Circolare n. 14

29 maggio 2019

IMU – TASI: ACCONTO 2019

IN BREVE

Gli acconti IMU e TASI, per il 2019, dovranno essere versati entro il **17 giugno**. Non vi sono novità rispetto all'anno 2018.

Riferimenti:

- Art. 13, comma 13 bis, D.L. 201/2011;
- Art. 1, comma 688, L.147/2013
- L. 208/2015

Si rammenta che **lunedì 17 giugno 2019** scadrà il termine entro il quale versare l'acconto dell'IMU e della TASI per l'anno 2019.

Entro il **16 dicembre 2019** i contribuenti dovranno, invece, provvedere al versamento a saldo.

Sia ai fini IMU, che ai fini TASI, il versamento della prima rata è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei 12 mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati sul sito Internet del Mef alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta.

In alternativa alla soluzione del pagamento in 2 rate, è possibile effettuare il versamento in un'unica soluzione, entro il 17 giugno, versando l'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno solare: in questo caso però, già in relazione alla scadenza del 17 giugno, occorrerà utilizzare le aliquote deliberate per il 2019.

Si rammenta che, per entrambi i tributi, l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota di possesso (per l'acconto si fa riferimento al 1° semestre del 2019) e ai mesi dell'anno nei quali si è protrato tale possesso (a tal fine, il mese durante il quale il possesso si è protrato per almeno 15 giorni è computato per intero).

Alleghiamo alla presente una **scheda raccolta dati**, che preghiamo volerci rendere debitamente compilata **entro lunedì 03 giugno 2019**; chiediamo di volerci comunque restituire la scheda, anche in caso di conferma che i dati siano già in possesso dello studio.

Per eseguire il versamento dell'IMU e della TASI è possibile utilizzare:

- gli appositi bollettini postali;
- il modello F24 compilando la sezione IMU ed altre imposte locali; in tal caso gli importi del versamento devono essere arrotondati all'unità di Euro.

Occorre verificare la soglia minima per il versamento, sul regolamento comunale.

Lo studio resta a disposizione per eventuali chiarimenti

Cordiali saluti.

Lucella dott.ssa Olgiati



TERRENI E FABBRICATI: VERSAMENTO ACCONTO IMU e TASI 2019

COGNOME/NOME/DENOMINAZIONE

Il sottoscritto dichiara che:

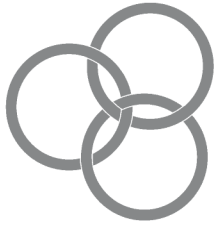
- Non sono previste variazioni** sino alla data del 15 giugno 2019 rispetto ai beni posseduti già posseduti. Si impegna tuttavia a comunicare le eventuali variazioni che dovessero avvenire dopo la presente comunicazione e fino alla data del 15 giugno 2019.
- Sono in previsione** le seguenti variazioni entro il 15 giugno 2019: _____
_____;

Sono intervenute le seguenti variazioni rispetto ai beni posseduti nel 2018:

- Acquisto di beni effettuati sino al 15 giugno 2019 di cui si allega relativa documentazione;
- Cessione di beni effettuate sino al 16 giugno 2019 di cui si allega relativa documentazione.

Si segnalano inoltre le seguenti variazioni (indicare l'immobile ed allegare la documentazione):

- variazione abitazione principale (indicare immobile che non è più abitazione principale e quello che lo è diventato, anche se condotto in locazione/comodato);
- Immobile per il quale il proprietario / usufruttuario ha acquisito la residenza:
 in un istituto di ricovero all'estero;
- Immobile dichiarato inagibile / inabitabile. Si allega provvedimento del Comune;
- Immobile assegnato al / dal coniuge separato per assegnazione della casa coniugale.
Si allega sentenza del Tribunale;
- Leasing immobiliare: è stato sottoscritto riscattato non è stato riscattato;
- Immobile sul quale è stato costituito estinto il seguente diritto reale.
Si allega atto notarile (se redatto);
- Terreno/fabbricato che ha subito una variazione nella destinazione d'uso
(specificare tipo di variazione _____);
- Immobile per il quale è stato notificato Accertamento di valori di rendita dal Comune.
Si allega atto di accertamento;
- Nel caso di possesso di aree edificabili. Si allega certificato di destinazione urbanistica, tariffe per la determinazione del valore venale approvate dal comune, eventuale perizia tecnica;
- Attribuzione nuova rendita in seguito a pratiche di condono edilizio/modifiche della consistenza dell'immobile sito in _____ via _____. Si allega visura catastale;
- Dettagliare gli immobili per i quali sono variati i contratti di locazione o comodato nel corso del 2018/2019 e quelli per i quali si desidera ricevere il conteggio dell'imposta a carico dell'occupante.
- Dettagliare gli immobili concessi in uso gratuito ai familiari e gli estremi di registrazione del contratto di comodato.
- Dettagliare gli immobili per i quali si richiede il conteggio TASI, e i relativi dati catastali.



Figli conviventi (indicare i figli di età non superiore ad anni 26, dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'abitazione anche se non a carico del possessore dell'immobile)		
1.	Nome: _____ C.F. : _____	dal ___ / ___ / 2019 al ___ / ___ / 2019
2.	Nome: _____ C.F. : _____	dal ___ / ___ / 2019 al ___ / ___ / 2019
3.	Nome: _____ C.F. : _____	dal ___ / ___ / 2019 al ___ / ___ / 2019
4.	Nome: _____ C.F. : _____	dal ___ / ___ / 2019 al ___ / ___ / 2019
5.	Nome: _____ C.F. : _____	dal ___ / ___ / 2019 al ___ / ___ / 2019
Note:	_____ _____ _____	